Совет депутатов

Баклушевского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области

РЕШЕНИЕ

Двадцать восьмая сессии пятого созыва

от 22.10.2018 г. № 107

с. Баклуши

О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 24.11.2014 года «Об установлении на территории муниципальногообразования Баклушевского сельсовета Доволенскогорайона налога на имущество физических лиц»

В целях приведения Решения «Об установлении на территории муниципального образования Баклушевского сельсовета Доволенского района налога на имущество физических лиц» в соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ, Совет депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:

 1.Внести в решение сороковой сессии четвертого созыва Баклушевского Совета депутатов от 24.11.2014 года «Об установлении на территории муниципальногообразования Баклушевского сельсовета Доволенскогорайона налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1.Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об измененной кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания».

1.2.Пункт 3 изложить в следующей редакции:

« 3. Установить следующие ставки по налогу:

 1) 0,1 процента в отношении:

 -жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 -объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 -гаражей и машино-мест;

 -хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 2) 1,0 процента в отношении:

 - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

2.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Баклушевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Баклушевского сельсовета в сети Интернет.

 3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2017.

Председатель Совета депутатов

Баклушевского сельсовета Н.И. Певнева

Глава Баклушевского сельсовета А.Н.Федорец

Доволенского района Новосибирской области

**ПРОЕКТ**

Совет депутатов

Баклушевского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области

РЕШЕНИЕ

Двадцать восьмая сессии пятого созыва

от 22.10.2018 г. № 00

с. Баклуши

О внесении изменений в Устав муниципального образования

Баклушевского сельсовета Доволенского района

Новосибирской области

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:

 1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (прилагается).

 2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

 3. Главе Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Баклушевского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в периодическом печатном издании «Баклушевский вестник».

Глава Баклушевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области А.Н.Федорец

Председатель Совета депутатов

Баклушевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.И. Певнева

**ПРОЕКТ**

|  |
| --- |
| Приложение к решению 28 сессиипятого созыва Совета депутатовБаклушевского сельсоветаДоволенского районаНовосибирской области от 22.10.2018 № 00 |

**Муниципальный правовой акт**

**О внесении изменений в Устав муниципального образования**

**Баклушевского сельсовета Доволенского района**

**Новосибирской области**

 **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.Статья 6. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения**

1.1.дополнить пунктом 15 статью 6 части 1следующего содержания:

**«**15) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей».

**2.Статья 19. Полномочия Совета депутатов**

2.1.пункт 18 и пункт 19 статьи 19исключить:

« 18) утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

19) установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

2.2. пункт 22 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«22) утверждение правил благоустройства территории поселения;»

**3.Статья 21. Депутат Совета депутатов**

3.1.пункт 4 статьи 21 «Депутат Совета депутатов» дополнить следующим абзацем:

«Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления не вправе:заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общемсобрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами».

**4. Статью 22.Основные гарантии деятельности депутата Совета депутатов, Главы муниципального образования**

4.1.Статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статью 22. Основные гарантии деятельности депутата Совета депутатов, Главы муниципального образования

 1.Депутатам, председателю Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Главе Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области гарантируются условия для беспрепятственного и эффективного осуществления полномочий, защита прав, чести и достоинства.

 2.Депутаты Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области осуществляют свою деятельность в следующих формах:

 1)участие в сессиях, работе постоянных комиссий, рабочих группах Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

 2)внесение на рассмотрение Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области проектов муниципальных актов;

 3)направление депутатских запросов, обращений депутата;

 4)в иных формах, в соответствии с действующим законодательством.

 3.Депутатам, председателю Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Главе Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области гарантируются:

 1) право на получение информации;

 2) право на посещение:

 а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

 б) органов местного самоуправления и муниципальных органов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

 3) прием в первоочередном порядке:

 а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

 б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

 в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является Администрация Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области;

 4. Депутатам, председателю Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Главе Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, также гарантируются:

 1) оплата труда;

 2) ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска;

 3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи(включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой(компьютером, принтером), копировально-множительной техникой;

 4) возможность использования служебного автотранспорта;

 5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобожденным от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями.

 5.Оплата труда Главы Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, депутата, председателя Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, состоит из ежемесячного денежного содержания (вознаграждения), ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

 6.Главе Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, депутатам, председателю Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, гарантируется предоставление ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 30 календарных дней и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью не более 13 календарных дней.

При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска один раз в год производится единовременная выплата, не превышающая двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения).

 7. Депутатам, председателю Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется возмещение расходов на проезд от места жительства к месту нахождения Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и обратно в целях исполнения своих полномочий.

 8.Депутаты, председатель Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Глава Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области вправе получать копии муниципальных правовых актов Администрации Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

 9.Порядок реализации гарантий депутатам, председателю Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, определенных настоящей статьей, за исключением гарантий, предусмотренных подпунктом «А» пункта 2 и подпунктом «А» пункта 3 части настоящей статьи, устанавливается муниципальными правовыми актами Совета депутатов Баклушевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.».

**5.Статья 32. Полномочия администрации**

5.1.пункт 18 статьи 32 читать в следующей редакции:

«18) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»

5.2.пункт 48 статьи 32

«48) организация теплоснабжения, предусмотренная Федеральным законом «О теплоснабжении»; исключить и соответственно изменить нумерацию пунктов в статье.

5.3.дополнить пунктом 59.5 статью 32 следующего содержания:

«59.5) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;».

**6**.**Статья 44.1. Содержание правил благоустройства территории Баклушевского сельсовета**

6.1.дополнить пунктом 16 и 17 статью 32 следующего содержания:

«16) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

«17) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Новосибирской области».

Глава Баклушевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области А.Н.Федорец