Налоговый вычет при приобретении земельного участка

Налоговое законодательство предусматривает особенность предоставления налогового вычета при приобретении земельного участка.

В соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 220](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBB10AAEE90F1EACAB42563964EAB95EDB938EA92BD6074B4DBC6D28911FA835C570F0D9135CFuBB) НК РФ имущественный налоговый вычет в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 млн руб., предоставляется при приобретении земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС).

То есть за приобретенный земельный участок можно получить налоговый вычет, если подобный вычет не предоставлялся ранее и на участке построен жилой дом. При приобретении земельных участков для ИЖС имущественный налоговый вычет предоставляется после получения налогоплательщиком свидетельства о праве собственности на жилой дом ([пп. 2 п. 3 ст. 220](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBB10AAEE90F1EACAB42563964EAB95EDB938EA92BB6774B4DBC6D28911FA835C570F0D9135CFuBB) НК РФ).

Для его получения необходимо обратиться с комплектом документов в налоговый орган ([п. 7 ст. 220](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBB10AAEE90F1EACAB42563964EAB95EDB938EA92B96374B4DBC6D28911FA835C570F0D9135CFuBB) НК РФ).

При этом гражданина есть право получить вычет в том числе за три года, предшествующих подаче декларации с комплектом документов в налоговый орган ([п. 10 ст. 220](consultantplus://offline/ref=D4CFFB927B4993C2339FD34BA59C9DD36BBB10AAEE90F1EACAB42563964EAB95EDB938EA92B86574B4DBC6D28911FA835C570F0D9135CFuBB) НК РФ).

Помощник прокурора Быкова Д.О.