Налоговый вычет при приобретении земельного участка

Налоговое законодательство предусматривает особенность предоставления налогового вычета при приобретении земельного участка.

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ имущественный налоговый вычет в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 млн руб., предоставляется при приобретении земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС).

То есть за приобретенный земельный участок можно получить налоговый вычет, если подобный вычет не предоставлялся ранее и на участке построен жилой дом. При приобретении земельных участков для ИЖС имущественный налоговый вычет предоставляется после получения налогоплательщиком свидетельства о праве собственности на жилой дом (пп. 2 п. 3 ст. 220 НК РФ).

Для его получения необходимо обратиться с комплектом документов в налоговый орган (п. 7 ст. 220 НК РФ).

При этом гражданина есть право получить вычет в том числе за три года, предшествующих подаче декларации с комплектом документов в налоговый орган (п. 10 ст. 220 НК РФ).

 Помощник прокурора Быкова Д.О.