

**Льготные ставки по ипотекам сохраняются**

Президент России Владимир Путин сообщил о сохранении льготных ипотечных программ в полном объёме.

Сейчас ставки таковы: семейная - 6%, дальневосточная - 2%, сельская - 3%. Суммы, предоставляемые по программе льготной ипотеки под 12%, увеличат. В Новосибирской области эта сумма может составить до 6 миллионов рублей.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Светланы Рягузовой**, льготная ипотека является одним из драйверов на рынке недвижимости.

«*Рост ипотечных сделок в регионе наблюдается на протяжении последних лет. В 2021 году количество ипотечных сделок увеличилось на 21%, статистические данные за первый квартал 2022 года свидетельствуют о сохранении высокого уровня таких сделок и в начале текущего года*, - отметила **Светлана Рягузова**. – *Программы с государственной поддержкой только способствовали этому процессу. За весь период действия программ в Новосибирской области около 17 тысяч граждан оформили недвижимость, приобретенную за счет кредитных средств, полученных по льготным ставкам*».

Поддержку рынка недвижимости со стороны государства считают актуальной и представители кредитных организаций.

Директор направления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Сибирского банка ПАО Сбербанк **Сергей Буянов**: «*Сбербанк по-прежнему продолжает прием заявок по льготной ипотеке. Для клиентов ничего не поменяется – заявки будут автоматически актуализированы под новые условия. Кроме того, ставка по программам льготной ипотеки будет установлена ниже ориентира, указанного в постановлении Правительства РФ – новая ставка по программе «Господдержка 2020» составит от 11,7%. Также по указанной программе сроком на три месяца будет увеличена максимальная сумма кредита – с 3 до 6 миллионов рублей*».

В первые три месяца 2022 года новосибирским Росреестром зарегистрировано почти 24 тысячи ипотечных сделок, что на 8,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года и в 2 раза больше, чем за первый квартал 2020 года.

Март 2022 года стал пиковым по количеству зарегистрированных ипотек за последний год – 9577 ипотек, в сравнении с январем и февралем текущего года рост составил 47% и 21% соответственно.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)