

**Юристы Кадастровой палаты провели телефонное консультирование для новосибирцев**

3 декабря юристы отметили свой профессиональный праздник. В преддверии Дня юриста жители Новосибирской области смогли получить бесплатную правовую помощь экспертов Кадастровой палаты по вопросам оформления недвижимости. Публикуем ответы на поступившие вопросы.

Куда нужно обратиться, чтобы провести процедуру межевания земельного участка?

Если земельный участок не имеет установленных границ и собственник решил провести процедуру межевания, ему необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Специалист выезжает на место и проводит необходимые замеры. Для проведения работ потребуются сведения, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок. Если документов нет, уточнение границ проводится в соответствии с границами, долгое время существующими на местности и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. В результате проведения работ кадастровый инженер подготавливает межевой план, содержащий сведения о характерных точках границ земельного участка.

Важным этапом при проведении межевания является процедура согласования границ с владельцами смежных участков. При несогласии правообладателей с результатами уточнения границ, возражения должны быть зафиксированы в акте согласования местоположения границ земельного участка, а также приложены к межевому плану.

Завершает процедуру направление подготовленных документов в Росреестр. Государственные регистраторы проводят правовую экспертизу, при положительном решении сведения о границах участка будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Требуется ли согласование перепланировки в квартире?

Для проведения перепланировки жилых помещений требуется согласование органа местного самоуправления, для этого заявитель должен обратиться в офис центра «Мои документы» (МФЦ) и подать заявление о перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме.

Получив согласование, можно приступать к проведению работ в соответствии с проектом перепланировки. После окончания работ необходимо получить акт приемочной комиссии, который подтверждает завершение работ по перепланировке. Если в ходе изменений у квартиры поменялась площадь, конфигурация, этаж, на котором она расположена, такие изменения должны быть внесены в ЕГРН на основании заявления собственника, а также представленного с ним технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с требованиями действующего законодательства.

***Материал подготовлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра»***

***по Новосибирской области.***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)