|  |  |
| --- | --- |
|    |  |

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**В Новосибирской области прошла единая «горячая» телефонная линия**

 В городе Новосибирске и районах области на минувшей неделе прошла «горячая» телефонная линия по вопросам установления и уточнения границ земельных участков.

 Данная тема до сих пор вызывает вопросы жителей региона. На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведения о границах отсутствуют в отношении 28% земельных участков.

На номера «горячих» линий поступило более 10 звонков, специалисты аппарата Управления Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделов ответили на вопросы новосибирцев.

Напомним, что точно установленные границы земельного участка – это защита от земельных споров, беспрепятственное совершение сделок с землей или получения разрешения на строительство дома. Границы земельного участка считаются установленными, если у участка имеется координатное описание его границ и сведения об этом внесены в ЕГРН.

Проверить наличие границ в ЕГРН просто. Достаточно воспользоваться открытыми сведениями Публичной кадастровой карты либо заказать выписку из ЕГРН.

В случае отсутствия сведений о границах необходимо обратиться к кадастровому инженеру либо в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области для проведения межевания участка. Границы земельных участков уточняются также при выполнении комплексных кадастровых работ. В 2024 году такие работы проводятся в девяти районах Новосибирской области, более подробная информация о таких участках опубликована [на официальном сайте Росреестра.](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/izveshcheniya-o-nachale-vypolneniya-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot54/2024/)

Публикуем ответ на часто задаваемый вопрос: что делать собственнику земельного участка в случае, когда владелец соседнего земельного участка отказывается от подписания акта согласования смежной границы?

На вопросы новосибирцев ответила заместитель начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 3 Управления Росреестра по Новосибирской области Ольга Лазарева:

 Для решения данного вопроса необходимо обратиться в суд. В качестве ответчика по таким делам будет выступать собственник смежного (соседнего) земельного участка.

 После вступления в законную силу решения суда об определении (уточнении) границ земельного участка собственнику земельного участка необходимо подать заявление об осуществлении кадастрового учета в связи с уточнением границ участка на основании решения суда, с приложением межевого плана (в случае если в решении суда отсутствуют все сведения, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости). Заявление можно подать в любом офисе МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)