

**НСПД**

**Площадь земель населенных пунктов и земель промышленности Новосибирской области увеличилась**

Земли, находящиеся в пределах Новосибирской области, составляют ее земельный фонд.

Площадь земель региона – 17775,6 тыс. га, все земли распределены по категориям. Основную часть занимают земли сельхозназначения – 62,4% и земли лесного фонда – 26,1%.

За 2024 год площадь земель населенных пунктов, в том числе сельских населенных пунктов, увеличилась на 9,8 тыс. га за счет земель сельхозназначения, теперь она составляет 154,3 тыс. га. Наибольший рост отмечается в сельских населенных пунктах Коченевского и Тогучинского районов (на 4,4 и 4,0 тыс. га). Площадь городских населенных пунктов 128,1 тыс. га, наибольшую площадь занимает областной центр – город Новосибирск, его площадь 50032 га (39,2 % от площади городских населенных пунктов).

Площадь земель сельхозназначения (11096,3 тыс. га) в течение 2024 года снизилась на 9,9 тыс. га в 14 районах области: Искитимский, Колыванский, Коченевский, Краснозерский, Кыштовский, Маслянинский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Сузунский, Тогучинский, Усть-Таркский, Черепановский районы. Это связано с переводом земель в другие категории – в земли населенных пунктов, в земли промышленности и иного специального назначения.

Площадь земель промышленности и иного специального назначения (129,6 тыс. га) в течение года увеличилась на 0,6 тыс. га за счет перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, наибольший рост отмечается в Новосибирском (на 0,2 тыс. га) и Черепановском (на 0,1 тыс. га) районах.

Площадь земель лесного фонда за год не изменилась – 4629,7 тыс. га, лесные площади составляют 59,9% всей площади лесного фонда, болота – 36,5%, остальная часть – это сельхозугодья (кормовые угодья, пашни), земли под дорогами и другие. Больше всего земель лесного фонда (67,2%) сосредоточено на севере области: в Колыванском, Кыштовском, Северном, Убинском районах.

Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам – 5469,2 тыс. га, за 2024 год рост на 0,8 тыс. га. Наибольшая доля земель в распоряжении граждан отмечена в Баганском, Доволенском, Здвинском, Карасукском, Краснозерском, Купинском, Татарском районах области.

За 2024 год увеличилась площадь земель в собственности юридических лиц на 7,1 тыс. га. Большая часть земель в собственности юридических лиц зафиксирована в городах Обь, Новосибирск, Искитим, Бердск, Барабинском, Искитимском, Мошковском, Сузунском и Тогучинском районах области.

Общая площадь земель, которыми распоряжается государство и муниципальные образования, за прошедший год уменьшилась на 7,9 тыс. га. Наибольшая часть таких земель расположена в Северном, Колыванском, Кыштовском, Убинском районах, городах Татарск, Барабинск и Куйбышев.

Новосибирский Росреестр ежегодно готовит доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области, с докладом за 2024 год можно [ознакомиться](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/monitoring-zemel/) в региональном блоке официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе «[Открытая служба](https://rosreestr.gov.ru/open-service/)» / «[Статистика и аналитика](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/)» / «[Землеустройство и мониторинг земель](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/)» / «Мониторинг земель».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)