Продажа автомобиля

Каждый автовладелец может продать свой автомобиль самостоятельно или по системе трейд-ин, предполагающей, что при приобретении нового автомобиля гражданин сдает свой старый автомобиль в автосалон, где оценивают его остаточную стоимость и зачисляют ее в качестве первоначального взноса на покупку нового автомобиля.

Это можно сделать следующими способами:

* разместить объявление на специализированных интернет-ресурсах;
* разместить объявление в тематическом печатном издании;
* выставить автомобиль на продажу в комиссионном магазине или ближайшем авторынке.

Заключить договор можно самостоятельно либо воспользоваться услугами юриста или нотариуса. Нотариальное оформление данного вида договора не обязательно: достаточно простой письменной формы (п. 1 ст. 158, ст. 160, п. 1 ст. 161, п. 2 ст. 163 ГК РФ).

Удостоверение сделки возможно двумя и более нотариусами, если в ее совершении участвуют два и более лица без их совместного присутствия (ст. 53.1 Основ законодательства РФ о нотариате).

Договор купли-продажи рекомендуется заключить в трех экземплярах (первый для продавца, второй для покупателя, третий для ГИБДД).

В договор купли-продажи автомобиля необходимо включить следующие пункты:

* место, дату заключения, Ф.И.О. продавца и покупателя, их паспортные данные;
* данные об автомобиле: марка и модель, его тип, цвет, номер кузова, идентификационный номер VIN, номер двигателя, год выпуска, данные паспорта транспортного средства (далее - ПТС);
* наличие или отсутствие обременений, в том числе залога, и правовые последствия в случае выявления не оговоренных в договоре обременений после совершения сделки (расторжение договора и возврат уплаченной по договору суммы);
* стоимость, порядок оплаты, сроки передачи автомобиля, момент перехода права собственности на автомобиль;
* информацию о том, что стороны ознакомлены с техническим состоянием автомобиля.

Также на Едином портале госуслуг запущен электронный сервис купли-продажи транспортного средства, позволяющий заключить договор о продаже транспортного средства онлайн. Чтобы подписать договор онлайн, необходимо иметь учетную запись Госуслуг и мобильное приложение Госключ (Информация МВД России от 12.07.2022).

Если покупатель найден через комиссионный магазин, то оформлением договора купли-продажи, как правило, занимается комиссионный магазин.

Следует учесть, что договор купли-продажи автомобиля может быть расторгнут, в частности, по соглашению сторон или по решению суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения договора другой стороной либо в иных случаях, предусмотренных законом или договором. При этом существенным признается такое нарушение договора, из-за которого другая сторона в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Также договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (если иное не предусмотрено самим договором или не вытекает из его существа). Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, они бы не заключили договор или заключили его на значительно отличающихся условиях (п. п. 1, 2 ст. 450, п. 1 ст. 451 ГК РФ).

Для подтверждения, в частности, факта передачи автомобиля и его технического состояния на момент продажи в дополнение к договору может быть подписан акт приема-передачи автомобиля (п. 1 ст. 223, п. 1 ст. 224 ГК РФ).

В акте следует указать технические характеристики автомобиля, а также то, что покупателю переданы все принадлежности и документы, имеющие отношение к автомобилю.

Если в договоре купли-продажи условились с покупателем о передаче задатка, необходимо указать это в акте либо оформить расписку о получении задатка. Продавец не обязан возвращать задаток, если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток (п. 1 ст. 380, п. 2 ст. 381 ГК РФ). Размер задатка, как правило, составляет 5 - 10% от цены сделки.

Если на автомобиль не был оформлен электронный ПТС, при продаже автомобиля в ПТС необходимо внести записи (на примере заполнения формы ПТС, действующей с 01.11.2020) (пп. 1.1 п. 1, п. п. 1.1, 3 Приказа МВД России от 23.04.2019 N 267; пп. 32.2 п. 32 Приложения N 3 к Приказу МВД России N 267; пп. "г" п. 2 Решения Коллегии Евразийской экономической комиссии от 22.09.2015 N 122; Информация МВД России):

1. в строках "Наименование (ф.и.о.) собственника", "Адрес" указать данные нового собственника автомобиля;
2. в строке "Дата продажи (передачи)" указать число, месяц и год совершения сделки купли-продажи автомобиля;
3. в строке "Документ на право собственности" указать наименование документа, подтверждающего право собственности на автомобиль (договор купли-продажи), его номер (если имеется) и дату составления;
4. в строке "Подпись прежнего собственника" проставляется подпись продавца, а в строке "Подпись настоящего собственника" - подпись покупателя.

Если автомобиль продается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, заполненные строки заверяются оттисками их печатей (при их наличии).

Реквизиты, расположенные на левой лицевой и оборотной сторонах паспортов и содержащие сведения о совершении регистрационных действий с транспортными средствами ("Свидетельство о регистрации ТС, серия, N", "Государственный регистрационный номер", "Дата регистрации", "Выдано ГИБДД", "Отметка о снятии с учета"), заполняются должностными лицами подразделений Госавтоинспекции. Произведенные записи заверяются подписями указанных должностных лиц и оттисками печатей подразделений Госавтоинспекции (п. 33 Приложения N 3 к Приказу МВД России N 267).

После совершения сделки необходимо передать покупателю следующие документы:

* свидетельство о регистрации транспортного средства;
* ПТС (при отсутствии электронного ПТС);
* нотариальную доверенность от собственника автомобиля, если продажу осуществляет не он лично.

Если продается автомобиль, с года изготовления которого прошло более четырех лет, включая год его изготовления, следует также передать покупателю действующую диагностическую карту (при ее наличии в бумажном виде) для дальнейшего совершения регистрационных действий, связанных со сменой владельца автомобиля (п. 7 ч. 1 ст. 15 Закона от 03.08.2018 N 283-ФЗ; ч. 4 ст. 19 Закона от 01.07.2011 N 170-ФЗ).

Договор купли-продажи автомобиля не подлежит государственной регистрации, но является основанием для изменения сведений о владельце транспортного средства.

Новый владелец автомобиля должен обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД или МФЦ (если такая возможность в нем реализована) с заявлением о совершении регистрационных действий и необходимыми документами в течение 10 дней со дня его приобретения (п. 3 ч. 3 ст. 8 Закона N 283-ФЗ; п. 7 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.12.2019 N 1764; Рекомендуемый перечень, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.09.2011 N 797; п. 1 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 N 1376; п. 2.1 Перечня, утв. Постановлением Правительства Москвы от 23.04.2014 N 219-ПП).

В настоящее время действуют особенности регистрации транспортных средств, владельцами которых являются некоторые категории граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства (Особенности, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2022 N 2216).

По истечении указанного срока при условии отсутствия подтверждения регистрации за новым владельцем прежний собственник может обратиться с заявлением и документами, подтверждающими продажу, для прекращения государственного учета проданного автомобиля. В этом случае государственные регистрационные знаки и регистрационные документы признаются недействительными и вносятся в соответствующие розыскные учеты утраченной специальной продукции. ПТС (подлежащий сдаче) также выставляется в разыскные учеты (ч. 2 ст. 8, ч. 2 ст. 14, п. 2 ч. 1 ст. 18 Закона N 283-ФЗ; п. п. 57, 61 Правил N 1764; п. п. 133, 139 Административного регламента, утв. Приказом МВД России от 21.12.2019 N 950).

Ранее присвоенные регистрационные номера сохраняются за автомобилем, если прежний владелец автомобиля в заявлении на проведение регистрационного действия не выразил волеизъявление о сохранении за ним данных регистрационных номеров.

Если же прежний владелец заявит о сохранении за ним регистрационных номеров, срок их сохранения составит год со дня проведения соответствующего регистрационного действия либо со дня снятия автомобиля с государственного учета. Если последний день данного срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день. На следующий день после даты окончания указанного срока государственный регистрационный номер автоматически переводится в резерв государственных регистрационных номеров, подлежащих дальнейшему присвоению (п. 3 ч. 1 ст. 8 Закона N 283-ФЗ; п. п. 44, 45 Правил N 1764).

Следует учитывать, что новый собственник по каким-либо причинам может не зарегистрировать автомобиль в установленном порядке, но будет его использовать. В период такого использования прежнему собственнику автомобиля могут быть, например, выписаны штрафы за нарушение ПДД. При этом прежний собственник освобождается от ответственности, если будут подтверждены данные о том, что в момент фиксации административного правонарушения автомобиль находился во владении или в пользовании другого лица (ч. 2 ст. 2.6.1 КоАП РФ).

Кроме того, до момента регистрации новым собственником автомобиля в органах ГИБДД плательщиком транспортного налога остается прежний владелец (ст. 357 НК РФ).

Во избежание указанных рисков рекомендуется перерегистрировать автомобиль в подразделении ГИБДД в день его продажи.

Помимо этого рекомендуется следующее:

1. если покупка автомобиля происходит по "генеральной доверенности", выданной покупателю, обратить внимание на срок ее действия, перечень полномочий покупателя и правильность внесения данных о собственнике автомобиля, а также о самом автомобиле;
2. указать в договоре купли-продажи реальную стоимость автомобиля, так как в случае расторжения этого договора (по любым причинам) не надо будет лишний раз доказывать действительную стоимость продажи;
3. сохранить экземпляр договора купли-продажи, подписанный покупателем (если он составлялся);
4. сделать копию ПТС, оформленного на нового владельца. В дальнейшем это поможет доказать факт продажи автомобиля в случае, если будут продолжать поступать уведомления об уплате транспортного налога или какие-либо другие требования от налоговых органов.

МВД России ведется государственный реестр транспортных средств. В него включаются сведения о транспортных средствах, совершаемых в их отношении регистрационных действиях, регистрационные данные транспортных средств и иные данные. Получение гражданами сведений из этого реестра возможно через личный кабинет Единого портала госуслуг, а также через мобильное приложение "Госуслуги Авто" (ст. 9 Закона N 283-ФЗ; п. 2 Постановления Правительства РФ от 27.12.2019 N 1874; п. п. 2, 14, 22 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ N 1874; Информация Минцифры России "Расширен перечень доступных в приложении "Госуслуги Авто" сервисов").

Заместитель прокурора М.Н. Русин